



Fondazione
Anselmo Anselmi

SCUOLA DI NOTARIATO

Pubblicità

Corso 2024 - 2025

8 lezioni e 1 caso pratico

1. Giovedì 27 febbraio 2025
13,45 - 15,45
Pubblicità in genere, del Registro delle Successioni e del Registro Generale Testamenti in particolare. Introduzione alla Pubblicità Immobiliare: efficacia temporale e tutela dei diritti; pubblicità notizia, dichiarativa e costitutiva. Cenni su pubblicità commerciale.
2. Giovedì 6 marzo 2025
13,45 - 15,45
Principio della continuità delle trascrizioni. Cenni sul Catasto e sul rilievo nella trascrizione.
Parte pratica: La nota di trascrizione e le visure catastali.
3. Giovedì 13 marzo 2025
13,45 - 15,45
Formazione del contratto e trascrizione dei vincoli preliminari: trascrizione del contratto preliminare. Trascrizione di singoli contratti ad effetti reali ed a effetti obbligatori.
Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia.
4. Giovedì 20 marzo 2025
13,45 - 15,45
Trascrizione di singoli contratti (continuazione): la vendita o la donazione con riserva di usufrutto o di abitazione; il contratto per persona da nominare; il contratto a favore di terzo.
Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia.
5. Giovedì 27 marzo 2025
13,45 - 15,45
La Transazione. Trascrizione della divisione.
Trascrizione degli acquisti *mortis causa*. L'erede apparente ed i diritti dei terzi.
Trascrizione di accettazione espressa o tacita dell'eredità. Problematiche relative alla rinuncia all'eredità.
Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia.
6. Giovedì 3 aprile 2025
13,45 - 15,45
Trascrizione e articolo 2647 c.c.: rapporti con la pubblicità nell'atto di matrimonio.
Trascrizione del vincolo di destinazione ex art. 2645 ter c.c., dell'opposizione alla donazione, degli atti di cui all'art. 2645 quater c.c. e di cui all'art. 2643, 2bis), c.c.

Trascrizione delle domande giudiziali e dei vincoli di prelazione artistica: pubblicità sanante.

Parte pratica: assegnazione e contestuale soluzione di una breve traccia

7. Martedì 8 aprile 2025

15,45 - 15,45

Ipoteca: caratteristiche ed oggetto dell'ipoteca. Ipoteca cambiaria; Ipoteca legale.

Parte pratica: Nota di iscrizione ipotecaria.

8. Martedì 15 aprile 2025

13,45 - 15,45

Annotazioni. Novità introdotte in materia di cancellazione semplificata di ipoteche dall'articolo 13 commi otto sexies e seguenti del D.L. 31 gennaio 2007 numero sette convertito in legge 2 aprile 2007 numero 40 e successive disposizioni attuative. Cenni su rinegoziazione surroga di mutui, loro forme ed eventuale annotazione.

Parte pratica: assegnazione traccia finale e prima sua discussione

1. Giovedì 17 aprile 2025

15,45 - 17,45

Correzione traccia finale